

# 3800 Domea Syd

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde

Tirsdag den 9. december 2025 kl. 18:30 på

Røde Kro, Vestergade 2, 6230 Røde Kro

---

| Dagsorden   | Side     |
|---|----------|
| <b>1 Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg .....</b>       | <b>2</b> |
| <b>2 Godkendelse af forretningsorden .....</b>                  | <b>2</b> |
| <b>3 Godkendelse af årsberetning.....</b>                       | <b>2</b> |
| <b>4 Godkendelse af årsregnskab og revisionsberetning .....</b> | <b>2</b> |
| <b>5 Forelæggelse af boligorganisationens budget .....</b>      | <b>3</b> |
| <b>6 Behandling af indkomne forslag .....</b>                   | <b>3</b> |
| <b>7 Valg af formand.....</b>                                   | <b>3</b> |
| <b>8 Valg af næstformand .....</b>                              | <b>4</b> |
| <b>9 Valg af bestyrelsesmedlemmer .....</b>                     | <b>4</b> |
| <b>10 Valg af suppleanter til organisationsbestyrelsen.....</b> | <b>5</b> |
| <b>11 Valg af revisor.....</b>                                  | <b>5</b> |
| <b>12 Kompetencedelegering m.v. ....</b>                        | <b>6</b> |
| <b>13 Eventuelt.....</b>  | <b>6</b> |

---

## Inviterede fra bestyrelsen:

Svend Overgaard, formand  
Erik Steen Boe, næstformand  
Else Juhl, medlem  
Allan Larsen, medlem - **AFBUD**

Hervert Holm Nielsen, medlem  
Niels Christiansen, medlem  
Erik Lønne Gottfredsen, medlem

## Inviterede repræsentantskabsmedlemmer:

Tove Midtgaard, afd. 3855  
Bent Skov Petersen, afd. 3855  
Karsten Meyer Olesen, afd. 3854  
Jacqueline Alemany Marrek, afd. 3854  
Pia Henriksen, afd. 3854

Marie Hansen Nielsen, afd. 3855  
Jonny Hansen, afd. 3855  
Dorthe Tjerrild, afd 3854  
Lisbeth Tonnesen, afd. 3854

## Øvrige deltagere:

Dorthe Kjørup Jensen, økonomikonsulent, Domea.dk  
Michael Herold, kundechef, administrationen Domea Servicecenter Syd

---

**Udsendt den xx. december 2025**

## 1 Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Repræsentantskabet skal vælge en dirigent til at lede mødet og en referent til at notere beslutningerne.

Herudover vælges ofte et stemmeudvalg, der hjælper dirigenten i forbindelse med stemmeoptællinger.

Det indstilles til repræsentantskabet at vælge dirigent, referent og eventuelt stemmeudvalg.

**Referat: Tiltrådt som indstillet, Erik Steen Boe blev valgt til dirigent og konstaterede at repræsentantskabet var lovligt indvarslet. KC Michael Herold ville sikre referatet blev udfærdiget, og stemmeudvalg ville blive nedsat skulle behov for dette opstå.**

## 2 Godkendelse af forretningsorden

Bestyrelsen anbefaler, at den udsendte forretningsorden godkendes. Forretningsordenen supplerer vedtægterne og gælder kun for det møde, hvorpå den er godkendt.

Det indstilles til repræsentantskabet at godkende forretningsordenen.

**Referat: Tiltrådt som indstillet, forretningsordenen blev godkendt og underskrevet af dirigent og formand.**

## 3 Godkendelse af årsberetning

Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning – herunder om forretningsførelsen – for det senest forløbne år.

Bestyrelsens årsberetning aflægges af formanden på mødet

Bestyrelsens skriftlige beretning fremgår af årsregnskabet side 12 til 22.

Det indstilles til repræsentantskabet at godkende bestyrelsens årsberetning.

**Referat: Tiltrådt som indstillet, bestyrelsens årsberetning blev godkendt.**

## 4 Godkendelse af årsregnskab og revisionsberetning

Afdelingernes årsregnskaber godkendes endeligt af boligorganisationens bestyrelse, mens repræsentantskabet foretager den endelige godkendelse af boligorganisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning. Revisionsberetningen indgår i årsregnskabet under overskriften "Revisionspåtegning".

Årsregnskab og revisionsberetning for seneste regnskabsår vedlægges som bilag.

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender boligorganisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning.

**Referat: Tiltrådt som indstillet, repræsentantskabet godkendte boligorganisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning.**

## 5 Forelæggelse af boligorganisationens budget

Boligorganisationens budget for indeværende regnskabsår er godkendt af organisationsbestyrelsen på møde den 9. december 2025 og forelægges til orientering.

Det indstilles, at repræsentantskabet tager budgettet til efterretning.

**Referat: Tiltrådt som indstillet, budgettet blev godkendt.**

## 6 Behandling af indkomne forslag

Der er ved tidsfristens udløb af d. 25. november 2025, for indsendelse af forslag til behandling på repræsentantskabsmødet, ikke modtaget forslag

Det indstilles, at repræsentantskabet tager orienteringen til efterretning.

**Referat: Der var ingen indkomne forslag til behandling på mødet.**

## 7 Valg af formand

Repræsentantskabet har tidligere besluttet, at formanden for organisationsbestyrelsen vælges direkte af repræsentantskabet.

På repræsentantskabsmøde den 12. december 2023 blev Svend Overgaard valgt som formand.

Formanden vælges for 2 år.

Det indstilles, at repræsentantskabet vælger/genvælger formand for 2 år.

**Referat: Tiltrådt som indstillet, nuværende formand Svend Overgaard blev genvalgt for 2 år uden modkandidater. Formanden oplyste, at dette var hans sidste valgperiode inden andre måtte tage over.**

## 8 Valg af næstformand

Repræsentantskabet har tidligere besluttet, at næstformanden for organisationsbestyrelsen vælges direkte af repræsentantskabet.

På repræsentantskabsmøde den 09. december 2024 blev Erik Steen Boe valgt som næstformand.

Næstformanden vælges for 2 år, og der skal således ikke ske valg til næstformandsposten i år.

Det indstilles, at repræsentantskabet tager orienteringen til efterretning.

**Referat: Tiltrådt som indstillet, orienteringen blev taget til efterretning.**

## 9 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Organisationsbestyrelsen består af 7 medlemmer.

Repræsentantskabet vælger 5 medlemmer til bestyrelsen blandt boligorganisationens bolig lejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Herudover udpeger bestyrelsen 2 videns personer. Såfremt bestyrelsen ikke ønsker at udpege videns personer, reduceres den samlede bestyrelse med tilsvarende medlemmer.

Formand eller næstformand for bestyrelsen skal være beboer i boligorganisationen.

Forud for repræsentantskabsmødet har bestyrelsen følgende sammensætning:

| Navn                   | Post        | Valgt af             | Afgangså |
|------------------------|-------------|----------------------|----------|
| Svend Overgaard        | Formand     | Repræsentantskabet   | 2025     |
| Erik Steen Boe         | Næstformand | Udpeget af org. Bes. | 2026     |
| Else Juhl              | Medlem      | Repræsentantskabet   | 2026     |
| Allan Larsen           | Medlem      | Repræsentantskabet   | 2025     |
| Hervert Holm Nielsen   | Medlem      | Repræsentantskabet   | 2026     |
| Niels Christiansen     | Medlem      | Repræsentantskabet   | 2026     |
| Erik Lønne Gottfredsen | Medlem      | Vidensperson udp.    | 2025     |

Afgangsorten indebærer, at Svend Overgaard og Allan Larsen er på valg.

Valgperioden er 2 år.

Formanden orienterer om bestyrelsens udpegning/genudpegning af videns person(-er) til organisationsbestyrelsen.

Formand/næstformand vælges direkte af repræsentantskabet under et tidligere punkt på dagsordenen. Hvis der tidligere på mødet er blevet valgt ny formand/næstformand blandt bestyrelsens siddende medlemmer, så gennemføres også valg til den herved ledigblevne post.

Det indstilles, at repræsentantskabet vælger/genvælger medlemmer til organisationsbestyrelsen.

**Referat: Tiltrådt som indstillet, Allan Larsen havde meddelt at han ikke ønskede genvalg. Bestyrelsen foreslog nyvalg af Lone Trier Kronkjær, hvorefter Karsten Meyer Olesen blev foreslået. Stemmeudvalg bestående af Dorthe Kjørup Jensen og Michael Herold blev nedsat. Efter valghandlingen var overstået var bestyrelsens kandidat Lone Trier Kronkjær valgt for 2 år.**

**Boligorganisationens bestyrelse har herefter følgende sammensætning:**

| Navn                   | Post        | Valgt af            | Afgangsår |
|------------------------|-------------|---------------------|-----------|
| Svend Overgaard        | Formand     | Repræsentantskabet  | 2027      |
| Erik Steen Boe         | Næstformand | Udpeget af Org. Bes | 2026      |
| Else Juhl              | Medlem      | Repræsentantskabet  | 2026      |
| Hervert Holm Nielsen   | Medlem      | Repræsentantskabet  | 2026      |
| Niels Christiansen     | Medlem      | Repræsentantskabet  | 2026      |
| Lone Trier Kronkjær    | Medlem      | Repræsentantskabet  | 2027      |
| Erik Lønne Gottfredsen | Medlem      | Udpeget af Org. Bes | 2027      |

**Med Domea.dk som administrator.**

## 10 Valg af suppleanter til organisationsbestyrelsen

Suppleanter vælges for 1 år og indtræder i bestyrelsen, når et medlem udtræder af bestyrelsen eller har længerevarende forfald.

Ved valg af flere suppleanter skal der tages stilling til disses indbyrdes rangorden.

På repræsentantskabsmøde i 2024 blev Else Juhl og Tove Midtgaard valgt som 1. og 2. suppleant.

Else Juhl er imellem tiden indtrådt i bestyrelsen grundet Pia Brodersens udtræden i valgperioden.

Det indstilles, at repræsentantskabet vælger suppleanter til organisationsbestyrelsen for 1 år.

**Referat: Tiltrådt som indstillet, Jonny Hansen blev af den samlede bestyrelse foreslået som suppleant og Tove Midtgaard modtog genvalg. Repræsentantskabet valgte herefter Jonny Hansen som 1. suppleant og Tove Midtgaard som 2. suppleant – begge for 1 år.**

## 11 Valg af revisor

Revisor er på valg hvert år og genvalg kan ske.

På repræsentantskabsmødet i 2025 genvalgtes revisionsaktieselskabet BDO.

Det indstilles, at repræsentantskabet vælger/genvælger revisor for indeværende regnskabsår.

**Referat: Tiltrådt som indstillet, repræsentantskabet genvalgte BDO som revisor for indeværende regnskabsår.**

## 12 Kompetencedelegering m.v.

Repræsentantskabet kan beslutte at delegerer følgende beslutningskompetencer til organisationsbestyrelsen.

- 1) Endelig godkendelse af afdelingernes regnskaber
- 2) Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme.
- 3) Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden.
- 4) Opdeling eller sammenlægning af afdelinger.
- 5) Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme.
- 6) Grundkøb.
- 7) Iværksættelse af nyt byggeri.
- 8) Pantsætning af afdelingernes ejendomme.
- 9) Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger.

Af hensyn til sagsbehandling vedrørende tinglysning m.v. noteres det, at Domea.dk s.m.b.a. er boligorganisationens administrator

Det indstilles, at repræsentantskabet delegerer beslutningskompetencen på de nævnte områder til organisationsbestyrelsen og bekræfter valget af administrator.

**Referat: Tiltrådt som indstillet, kompetencedelegeringen blev godkendt på alle punkter, og valget af administrator blev godkendt.**

## 13 Eventuelt

**Referat: Der blev kort orienteret om nybyggerierne i Hjordkær og Rinkenæs. Endvidere blev der rettet en tak til afgående bestyrelsesmedlem Allan Larsen for indsatsen i bestyrelsen.**